

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-220/2022

Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju
Pula, Kaštanjer 64
OIB: 70560247178

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com
GSM: 098 435 90

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2022. DO 16.03.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Posl. broj: 1 St-220/2022-51 od 6. lipnja 2022. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj podnosi izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika ELITA STAN d.o.o. u stečaju čini nekretnina k.č. 713/7 upisana u z.k.ul.br. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m² koja se sastoji od:

7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake „G“ korisne površine 42,25 m².

Na nekretnini stečajnog dužnika je upisano razlučno pravo (pravo zaloge) radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR-a iz Ugovora o zalogu od 24. listopada 2008.g. u korist razlučnih vjerovnika Malić Dragice, Slovenija, Ljubljana, Brodarijeva Trg 003 u ½ dijela i Malić Milana, Slovenija, Ljubljana, Brodarijeva Trg 003 u ½ dijela.

Nekretnina je prodana u stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija (FINA). Rješenjem o dosudi posl.br. 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022. nekretnina je dosuđena kupcu BRODOK j.d.o.o. Ulica, Frane Bulića 21. Slavonski Brod, OIB: 93821527592 za iznos od 512.250,00 kn.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Poslovni broj 89 PŽ-4858/2022-2 od 30.11.2022.g. odbijena je kao neosnovana žalba razlučnih vjerovnika Malić Dragica i Malić Milana, te je potvrđeno Rješenje suda o dosudi posl.br. 1 St-220/2022-73 kojim se kupcu BRODOK j.d.o.o. dosuđuje predmetna nekretnina.

Trgovački sud u Pazinu poslovni broj 1 St-220/2022-91 dana 15. veljače 2023. donio je Dopunsko rješenje o dosudi, protiv kojeg su razlučni vjerovnici podnijeli žalbu, o kojoj Visoki trgovački sud RH još nije odlučio.

Sudski postupak u kojem je stečajni dužnik stranka u postupku

Pravna stvar

Tužitelji: MILAN MALIĆ, Ljubljana, OIB 66626228263 i DRAGICA MALIĆ, Ljubljana, OIB 28659026298

Tuženik: Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, Pula, OIB 70560247178

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Sud: Trgovački sud u Pazinu

Posl. broj: 6 P-296/2022-11

Razlučni vjerovnici su 14. studenog 2022. protiv stečajnog dužnika podnijeli tužbu na utvrđenje prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika k.č. 713/7 upisana u z.k.ul.br. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m² koja se sastoji od: 7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake „G“ korisne površine 42,25 m².

U privitku se prilaže Zapisnik suda sa pripremno ročišta od 14.ožujka 2023.g. Pripremno ročište je odgođeno, a iduće je zakazano za 11. svibnja 2023.g.

Dužnik osim navedene nekretnine nema druge imovine za unovčenje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje odluke drugostupanjskog suda o žalbi razlučnih vjerovnika na dopunsko rješenje o dosudi posl.br. 1 St-220/2022-91 dana 15. veljače 2023.

U Puli, 20.03.2023.g.

Stečajni upravitelj